

Le 07/08/2020

COMMUNICATION DU PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL

Objet: Vote aux AG par correspondance

Bonjour,

Le journal officiel publie, en date du 3 juillet 2020, un arrêté du Ministère de la justice fixant le modèle du formulaire de vote par correspondance, devant désormais obligatoirement accompagner l'envoi de la convocation à l'assemblée générale.

Ce document va permettre à chacun d'exprimer ses intentions de vote sur les résolutions inscrites à l'ordre du jour et ainsi participer, sans être physiquement présent, aux décisions prises en AG.

C'est également une garantie que les choix de chacun seront strictement respectés ce qui n'était pas toujours le cas dans la procédure passant par l'envoi de son pouvoir revêtu de ses souhaits, le mandataire n'ayant pas, juridiquement, de contrainte pour respecter les choix du mandant.

En conséquence, la prochaine AG qui devrait se tenir fin octobre 2020, sous réserve de l'évolution de l'épidémie en cours et dont les modalités particulières vous seront précisées en temps voulu, comportera dans son dossier d'envoi ce document de vote par correspondance que vous pourrez utiliser pour exprimer vos choix.

A défaut d'utiliser ce nouveau document ou, bien entendu d'être présent à l'AG, je vous rappelle qu'il est très important de retourner votre pouvoir, certaines résolutions nécessitant, pour être effectives, une participation supérieure à la moitié des tantièmes totaux de la copropriété.

Merci par avance de votre contribution au bon fonctionnement de la résidence.

JP De Haro

Président du Conseil Syndical

Traduction :

Hi,

The « Journal Officiel » (Official laws publication), dated 3rd of July 2020, announced a decree released by the Ministry of Justice detailing the format of the form for vote by mail for General Meetings. That form is now compulsorily sent together with the invitation to the General Meeting.

This document should allow everyone to express his voting intentions on the resolutions listed of the GM agenda and to participate without attending, to the decisions taken during the GM.

It is also a guarantee that everyone's choice will be duly followed, which was not always the case with the procedure of sending the "power of attorney" form with indication of the voting intentions, the proxy having no legal obligation to respect the principal's choice.

Consequently, a file containing this new form will be enclosed in the invitation mail for the next General Meeting and you will have to use that form to express your voting intentions by mail.

This GM should take place by end October, depending on epidemic evolution, and with an operation mode which will be described in due time.

I would like to remind you that it is very important to either attend the General meeting or to send your power of attorney, since some of the resolutions need a voting rate higher than half of the whole of the thousands to be applicable.

Thanks in advance for your contribution to the good operation of our residence.

JP De Haro

Co-owners committee chairman