

Bourg Saint Maurice le 22/07/2024.

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL

Objet : Réunion en visioconférence du 22/07/2024 – début à 19 :00

7 présents

Ordre du jour :

1. Bouton poussoir du portail

Appui abusif du bouton poussoir, mise en place d'une cale de butée par AES, afin d'éviter la détérioration du portail.

Le gardien peut re-embrayer le portail Un des membres du CS également.

L'arbre cachant la visibilité de la caméra sera coupé de 50 cm, la caméra pourra ainsi filmer les utilisations abusives du bouton poussoir et les autres dysfonctionnements.

Demande d'un bouton poussoir sécurisé à CIS.

2. Sujet gardien.

Le gardien est en difficulté par des espaces verts qu'il trouve trop importants.

Une des personnes contactes a des problèmes de communication avec le gardien. Elle décline cette mission

Puisque le gardien se sent dépassé, le temps à la loge est-il nécessaire ?

Pour la reprise du gardien, des axes à définir avec CIS afin de le rassurer.

S'il ne reprend pas, une entreprise d'espaces verts est à missionner.

Deux membres du CS se chargent de ce problème et de se rendre à CIS afin de communiquer.

3. Fonctionnement du CS : manière de traiter un sujet au sein du CS et de les finaliser :

Tout membre du CS souhaitant faire effectuer des travaux doit adresser aux autres membres du CS avec sa demande, des photos et vidéos, afin que tous les membres puissent se rendre compte du problème et voter en pleine connaissance.

Un seul point d'entrée chez CIS, avec un rapport unique, afin de ne pas noyer CIS de mails et le CS également. Proposition non satisfaisante dans le sens où pour obtenir gain de cause, nous sommes

obligés très souvent de contacter les prestataires, voir les remplacer pour finaliser les projets :
exemples : voitures tampons, tôles, taille de l'arbre, pigeons

Si plusieurs points d'entrée chez CIS, lire les mails de retour des autres membres du CS afin de peaufiner les communications.

Ne pas traiter les sujets comme des urgences, laisser le temps de retour.

Pour le plan d'action, choisir deux sujets et avancer, les réaliser et en choisir 2 autres....

Fonctionnement du CS : quand un propriétaire pose une question publie-t-on sur le site web uniquement les réponses du CS ou sinon son éventuelle réponse/avis ? Sujet non traité

4. Discussion sur le plan d'action sur les travaux proposés

Sujet non traité, excepté la remarque plus haut dans fonctionnement du CS : choisir 2 sujets, concerter le CS et avancer tranquillement.

5. Dossier épaves.

Suite aux investigations, la Police municipale doit se déplacer pour enlever les épaves à partir du 26 juillet, reprise de la personne habilitée. Un membre du CS se charge d'ouvrir le portail aux services.

Pour information, Les voitures anglaises qui séjournent de plus de 6 mois en France, doivent avoir un macaron spécifique sur le parebrise. La police est au courant.

La gendarmerie passe le soir faire une ronde sur le parking.

6. Questions multiples

Relation avec Mr BELZAME ?

Acceptation du CS du devis pour le nettoyage de la tour, où en sommes-nous ?

Acceptation de l'achat du taille haie par le CS, la facture est sur l'extranet.

Avis pour un cabanon dans un jardin privatif, demande en AG ? Avis plutôt défavorable, gêne l'harmonie de l'ensemble, peut engendrer un précédent et donner lieu à de multiples créations.

Le quartier des Alpains : Demande insistante pour une communication aux copropriétaires, Reprise d'une communication déjà réalisée, réduction du texte afin d'obtenir une appropriation des informations plus rapide.

Nous avons abordé le mail de Mme Romanet sur le devis de réparation et réglage des portes-Impossible de conclure, information non traitée.

Une demande a été réalisée auprès de Mme ROMANET pour une communication en anglais pour un copropriétaire qui a une parabole et qui vient de la sortir en ouvrant son volet. Il faut qu'il pense, lors de son départ, à bien fermer ses volets et enlever sa parabole pour éviter les pigeons. Le problème des pigeons a démarré à cet endroit.

Une vérification est demandée aux anglophones, afin de pouvoir apporter ce courrier au propriétaire concerné.

Fin de la réunion 21h16

