

Bourg Saint Maurice - Le 01/07/2024

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL

Objet : Réunion en visioconférence du 24/06/2024 à 19h00

Présents : 8/9 membres élus et membres « consultants »

1. Dossier Energie

le CS vote pour demander un contrat de 1 an plutôt que 3 ans, du fait de la tendance baissière des prix de l'électricité. Demande adressée au courtier en ce sens.

2. Dossier Portail

le CS vote à l'unanimité des présents de laisser le portail de la copropriété fermé en continu, une fois la platine réparée.

Le gardien a été formé à l'utilisation du bouton poussoir, pour pouvoir l'utiliser et aider des personnes qui en auraient besoin.

3. Dossier Pigeons

Après relance de CIS à 2 propriétaires concernés par la présence de pigeons sur leur balcon, ceux-ci ont décidé d'agir eux-mêmes.

Le CS engage par CIS la société " Générale d'Hygiène " pour intervenir sur les parties communes. (bouchage de trous. Nettoyage, désinfection)

4. Nettoyage Tour

La Tour est dans un état de saleté avancé. Des devis vont être demandés pour son nettoyage une fois.

5. Dossier Piscine

Faire mettre un panneau plus grand précisant « Pédiluve et douche obligatoires »

Petit bassin : le liner a été remplacé le 27/06 avec un surcoût de 357€ du fait de réparations de maçonnerie.

6. Dossier PPT

Relancer CIS pour savoir quand le prestataire va nous adresser ses conclusions.
Maj : Rapport Acceo/PPT reçu le 04/07/24, à analyser.

7. Dossier Porte Fenêtres Volets

Il est validé que les volets roulants doivent être au RAL 8014 conformément au vote de l'AG de 2023, que les portes fenêtres doivent être à l'identique à ceux actuels, donc avec soubassement, et avec une couleur au plus proche de l'existant, pour les propriétaires choisissant le prestataire choisi par le CS, la couleur sera "acajou".

8. Petites dépenses

Il faudra détailler les petites dépenses engagées. Le CS va créer un dossier petites dépenses, à commencer par la facture du taille haie.

9. Communication vis à vis des propriétaires

le CS va mettre un mot sur la porte des locaux à vélos et sous le porche pour informer les propriétaires qu'il faut qu'ils sortent leur vélo à la fin de l'été, pour permettre au gardien de rénover les locaux vélos à l'automne.

Le CS va publier sur le site les nouveaux horaires de la piscine.

10. Quartier des Alpins

Pas de réponse de Mme Destruel de la Mairie, malgré plusieurs relances pour obtenir les propositions évoquées en AG

Fin de réunion 21h00.