

Bourg Saint Maurice - Le 05/03/2024

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL

Objet : Réunion en visioconférence du 26/02/24 à 19h00

1. Budget

Compte rendu de Mme Bouquin qui a pointé l'ensemble des factures. Elle ne constate pas de problèmes et valide les comptes.

Il a été soulevé un problème dans l'annexe 5 au sujet de la VMC, problème clarifié suite aux échanges avec Mme Bouquin.

-Au sujet de l'abonnement téléphonique du gardien, pour lequel nous sommes prélevés de deux abonnements, le nôtre et celui d'une autre Résidence, Mme Bouquin confirme qu'il y a bien remboursement de la part correspondant à l'autre copropriété.

L'abonnement en cours a été pris pour un an.

Son montant deux fois plus élevé que le précédent est dû au fait qu'il s'agit d'un abonnement international. Il nous est indiqué que c'est pour permettre au Gardien d'appeler des propriétaires résidant à l'étranger. On souligne le fait que le CS n'a pas été informé de ce souhait de prendre un abonnement international, et que de plus malgré le fait qu'il s'agisse d'un abonnement international, il y a des dépassements avec des surfacturations pour des appels dans certains pays. Il faut clarifier ce point.

2. Pose de goulottes dans la résidence

Il a été voté la pose de goulottes au sein de la résidence pour des motifs d'uniformisation et d'esthétique. Les installateurs devront passer leurs câbles dans ces goulottes.

Deux devis sont en attente.

PS : mis à jour , suite à réception d un premier devis à 70 000 euros, le CS est dans l attente du 2e devis pour voir si finalement la pose de goulottes sera proposé en AG ou pas.

3. Dossier Belzane

Il a été voté de proposer à Mr Belzane une enveloppe de 7 000 euros maximum frais d'avocats inclus pour stopper toutes les procédures en cours. Le CS va lui faire cette offre et nous attendons son retour. Si celui-ci est positif, une résolution sera portée au vote de l'AG 2024.

4. Pose fenêtre et volet roulant

Le devis de MB Fermetures a été choisi et sera proposé en AG sur une base optionnelle. CIS récoltera les contacts des personnes intéressées et transmettra à MB Fermetures.

5. Salaire Gardien

Suite aux votes, le CS vote à la majorité contre l'augmentation de son salaire.

6. Déneigement

Le contrat de déneigement est un contrat de 3 ans. le CS considérera plus tard s il faut prolonger où l'arrêter du fait que cela soit moins justifié avec le réchauffement climatique.

7. Ménage

Des devis vont être demandés pour voir si nous pouvons faire des économies par rapport à la prestation actuelle qui coute 30 000 euros/an. Il sera notamment demandé une cotation à l'ancien gardien de piscine, qui a monté une société de nettoyage.

Les cotations demandées seront à prestation équivalente à l'actuelle. Il nous est indiqué qu'on est à 2 passages/semaine en Hiver et 1 passage /semaine en été +sanitaires piscine tous les jours pendant l'ouverture de la piscine.

8. Compteur électrique par bâtiment

En attente de retour de CIS

9. Choix du syndic

Afin de ne pas trop disperser les votes, il sera présenté en AG deux candidatures : CIS et Nexity.

Fin de réunion à 21h00

La prochaine réunion se tiendra en Mars