

Bourg Saint Maurice - Le 12/11/2023

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL

Objet : Réunion en visioconférence du 10/11/23 – début à 19 :00

1. Election du nouveau secrétaire du Conseil Syndical.

Election de HB comme nouveau secrétaire.

2. Travaux en cours (Bilan au 23/10)

AGO du 28.04.2023 – Résolution 33 – Réfection de la peinture des murs, sous-faces, piliers de l'ensemble des cages d'escaliers intérieurs des bâtiments.

Les cages d'escaliers des bâtiments A, E et F sont terminées, l'artisan travaille en ce moment dans la cage du Bâtiment D, travail pour le moment soigné mais il est obligé de réintervenir sur des portions de murs qui sont régulièrement salies par des individus peu scrupuleux du travail d'autrui.

AGO du 28.04.2023 – Résolution 36 – Travaux d'installation d'horloges sur les grands candélabres situés sur le grand parking.

L'artisan s'est trompé, il a installé une horloge qui commande l'ensemble de l'éclairage extérieur de la résidence, le 22/10 Mr Thérissod lui a demandé de ré intervenir afin de réaliser les travaux qui ont été commandés. Toujours pas de nouvelles depuis la relance.

AGO du 28.04.2023 – Résolution 40 – travaux d'espaces verts – élagage par une entreprise spécialisée

Monsieur ROUX a terminé son travail.

AGO du 28.04.2023 – Résolution 29 – Travaux de rafraichissement du bloc sanitaire de la piscine.

Malgré les relances auprès de l'entreprise, pas de retour, nous pensons que ces travaux seront réalisés au printemps 2024.

AGO du 28.04.2022 – Résolution 15 – travaux de réfection des parties communes intérieurs (niveau 0 de l'ensemble des bâtiments)

L'entreprise ROYER a terminé le remplacement des revêtements de sol, Mr Thérissod réceptionnera prochainement, l'entreprise DUCHOSAL est toujours présente mais il y a un seul salarié depuis le début et ça avance à son rythme, il reste un bon mois pour finir mais il y a encore pas mal de choses à faire, un point sera fait prochainement avec le gérant de la société.

AGO du 28.04.2023 – Résolution 43 – projet de plan pluriannuel de travaux validation de la société ACCEO

Dossier en cours, la visite des logements est prévue du 06 au 09 novembre.

3. Préciser les missions du gardien

Nous allons demander au gardien, de veiller/vigiler le parking, beaucoup de véhicules restent stationner pendant des mois. Il est de son rôle de veiller à la sécurisation de notre site, et de signaler tout problème à CIS.

4. Compte-rendu d'étude dans la résidence

À la suite de la recherche des comptes-rendus d'études réalisées dans la résidence, nous avons remarqué qu'il n'y avait rien sur l'extranet de CIS. Nous allons donc demander à CIS d'insérer dans leur extranet, toutes les études réalisées ces dernières années dans la résidence afin que nous ayons tous le même niveau d'information.

5. Déplacement de la caméra à l'entrée de la résidence

Nous avons décidé à la majorité du CS, de ne pas déplacer la caméra de l'entrée principale car cela reviendrait trop cher à la résidence. En effet, pour déplacer la caméra, il faut forcément qu'elle soit proche d'une source d'alimentation électrique, et à ce jour, seule l'endroit où elle se trouve à une alimentation via un poteau électrique.

6. Validation du devis pour la main courante devant l'appartement 108.

Le devis semble assez cher pour le CS (525,20€ TTC), nous allons donc demander au gardien s'il est dans la capacité de faire ces « petits travaux ». Un mail sera envoyé à CIS pour le transmettre au gardien.

7. Site internet Les Glières

Il nous est expliqué que la personne qui s'était proposée pour le gérer n'arrive pas à installer le logiciel donné par l'ancien membre du CS.

Il va donc refaire l'architecture d'un nouveau site. Nous allons voir avec CIS pour trouver une solution pour héberger le site.

8. Renouvellement du syndic

Rappel fait à l'ensemble du CS de l'importance d'un syndic de proximité. Nous allons demander différents devis à des syndicats de BSM et alentours.

9. Etude Fenêtres et volets roulants

2 membres travaillent sur la recherche de devis pour étudier le changement des fenêtres de l'ensemble de la copropriété. Merci à eux.

Un premier jet a été exposé lors de notre réunion avec des devis aux alentours de 4000 euros (Fenêtre, main d'œuvre, volet roulant). Il a été demandé un devis complémentaire avec une étude des montants par tranche de nombres d'appartements. Un retour devrait être fait rapidement.

10. Tour de table

le CS est informé que notre Présidente a rendez-vous le 08 décembre avec la Mairie de Bourg pour qu'il lui présente le nouveau scénario pour le quartier des Alpins. Elle s'engage à revenir vers le CS à l'issue.

Fin de réunion à 20h30

Prochaine réunion courant mi-décembre