

RESIDENCE DES GLIERES



Bourg Saint Maurice - Le 14/04/2023

QUESTIONS DE COPROPRIETAIRES...

Co-owners questions...

Objet: « Agrandissement aires de parking / Car park extension »

Question de Mr Provost du 05/04/2023

«

Mesdames, Messieurs les membres du conseil syndical.

Le stationnement des voitures aux Glières devient un vrai souci, notamment pendant les vacances où de nombreuses voitures stationnent sur les trottoirs, sur la pelouse voire sur les accès pompiers.

L'idée que je vous laisse le soin d'approfondir, pourrait consister à acheter une parcelle de terrain à la mairie de Bourg st Maurice qui est propriétaire des terrains contigus à notre résidence.

Le premier projet que je vous joins consisterait à acheter une parcelle dans la partie haute jouxtant le parking actuel.

Cette partie marquée d'une croix sur le plan joint a une superficie approximative de 1700m².



Cette surface pourrait agrandir les possibilités de parking de l'ordre de 40 à 50 places.

Je ne connais pas les contraintes de la mairie mais si cette solution n'est pas envisageable elle pourrait être remplacée par une bande de terrain partant du parking haut et de la même largeur et descendant jusqu'à la rue de Pinon mais dans ce cas la surface de terrain serait de l'ordre 2800 à 3000m².

L'ensemble achat de terrain plus travaux de clôture et de parking pourrait être couvert par un emprunt afin de limiter l'impact sur les charges.

Cette extension ne pourrait qu'apporter une plus-value à la résidence.

Salutations sincères

Gérard Provost

»

Réponse du Conseil Syndical:

« Bonjour Mr Provost,

Comme vous, de nombreux autres propriétaires ont témoigné de difficultés de stationnement durant les dernières vacances scolaires.

Lors de ces dernières vacances scolaires, nous avons une nouvelle fois constaté des cas de stationnements abusifs qui aggravent nos difficultés de stationnement et mené des actions avec des affichages qui ont permis l'élimination de quelques uns de ces cas. Un plan d'action avait aussi été mis en place avec le support du syndic et de notre nouveau gardien, mais malheureusement le départ de ce dernier a provisoirement interrompu le déroulement de ce plan. Nous comptons bien reprendre ce plan dès que possible, en faisant respecter les exigences du code de la route, nos règles définies par le règlement de copropriété et les diverses résolutions adoptées lors de nos AG. Nous espérons aussi pouvoir remettre le portail en état de fonctionnement normal (ouverture seulement avec les télécommandes et non en ouverture permanente aux heures de pointes comme actuellement qui favorise les accès de véhicules étrangers à la résidence).

Il faut se rappeler que l'augmentation du nombre de places de stationnement disponibles avait été envisagée il y a quelques années et soumise au vote lors d'une AG (Résolution #29 de l'AG 2019 portant sur la création de 10 places supplémentaires sur notre propriété). La majorité absolue nécessaire n'avait pas été atteinte pour pouvoir engager ce projet.

Pour mémoire, le nombre de stationnement est bien inférieur au nombre de logements (77 garages fermés et 140 places partagées dont 3 PMR).

L'augmentation du nombre de places de stationnement reste effectivement une piste pour résoudre nos problèmes de stationnement.

D'autre part, pour votre information, nous avons eu connaissance d'un projet d'aménagement du quartier des Alpins qui prévoit l'utilisation d'une bonne partie de notre parking haut pour le tracé d'une nouvelle voirie et la restitution en échange d'une zone de parking équivalente proche de l'emplacement que vous suggérez, ainsi que des constructions ultérieures dans cette zone. Des réunions d'information sont prochainement prévues sur le sujet et nous espérons pouvoir communiquer lors de la prochaine AG.

Sachant que le nombre total de places disponibles restera nettement inférieur au nombre de logements, notre priorité reste la bonne maîtrise des stationnements abusifs.

Nous restons à votre entière disposition et vous remercions de votre implication et de vos suggestions.

Très Cordialement Pour le Conseil Syndical, Claudine Filser, membre du Conseil Syndical des Glières »

Continued: Translation.....

Subject: "Enlargement of parking areas / Car park extension"
Question from Mr Provost emailed on 05/04/2023

"Ladies and gentlemen members of the residents' council,

Parking in Glières has become a real concern, especially during the holidays when many cars are parked on the pavements, on the lawn or even blocking the fire and other emergency access.

An idea that I suggest you explore, could be to buy a plot of land from the municipal council of Bourg St Maurice which owns the land adjacent to our residence. Firstly I would suggest we buy a plot in the upper part adjoining the current car park. This part marked with a cross on the attached plan has an approximate area of 1700m². This surface could increase the parking by around 40 to 50 places.

I do not know the likelihood of the Town Hall agreeing to that, but if this solution is not possible it could be replaced by a strip of land starting from the upper car park and of the same width and going down to Rue de Pinon, but in this case the land area would be around 2800 to 3000m².

The purchase of the land plus work on the fencing and surface could be covered by a loan in order to limit the immediate impact on costs. This extension could only bring added value to the residence.

Sincerely,

Gerard Provost"

Response from the Residents' Council:

"Dear Mr. Provost,

Like you, many other owners have testified to parking difficulties during school holidays. During the last school holidays, we once again observed excessive and abusive parking which aggravates our parking difficulties, and reacted by getting the caretaker to post notes on the cars parked badly, which led to the removal of some of them.

An action plan had also been set up with the support of CIS and our new caretaker, but unfortunately the departure of the latter temporarily interrupted the development of this plan. We intend to resume this plan as soon as possible, enforcing traffic law requirements, our rules defined by the co-ownership, and various resolutions adopted during our AGMs.

We hope also to be able to restore the front gate to normal operation (opening only with the remote controls and not left permanently open at peak times as it has been recently, as this allows access to outsiders' vehicles to the residence).

It should be remembered that an increase in the number of available parking spaces was considered a few years ago and put to a vote during an AGM (Resolution #29 of the 2019 meeting, for the creation of 10 additional places on our property). The absolute majority necessary was not reached to approve that project.

To remind you, the number of parking spaces is much lower than the number of dwellings (77 garages and 140 shared places including 3 disabled spaces). Increasing the number of parking spaces would indeed be a way to help solve our parking problems.

On the other hand, for your information, we are aware of a project to develop the field next to the car park, into a new facility called Les Alpins which would involve the municipal council buying a good part of our high right car park to allow the layout of a new access road, with restitution in exchange for an equivalent parking strip similar to the one you suggest which would go down to Rue de Pinon, as well as subsequent construction in that area. Municipal information meetings are planned on the subject soon and we hope to be able to communicate more about it at the next AGM.

Sure that, whatever happens, the total number of places available will remain significantly lower than the number of dwellings at Les Glières, our priority remains the proper control of excessive and abusive parking.

We remain at your disposal and thank you for your involvement and your suggestions.

Sincerely,

Claudine Filser, on behalf of Les Glières Residents' Council