

Bourg Saint Maurice - Le 10/12/2020

COMMUNICATION DU CONSEIL SYNDICAL Communication from the co-ownership council

Objet: COMPTE RENDU SUCCINCT DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE 2020

Object: BRIEFING NOTE OF THE 2020 GENERAL MEETING

Avant la réception dans les prochains jours du procès-verbal de l'AG tenue le 27 novembre, veuillez trouver ci-après quelques éléments d'information.

Malgré le contexte sanitaire contraint, l'assemblée générale s'est tenue selon des modalités légales adaptées, afin de permettre, en particulier, les votes de budgets nécessaires aux appels de charges.

162 propriétaires ont participé sous trois formes : 94 ont voté par correspondance, 18 ont participé à la vidéoconférence et 50 ont transmis leur pouvoir dont 20 en blanc distribués en séance.

A l'ouverture, 53 791 tantièmes étaient donc représentés.

La séance a duré de 9 h 15 à 20 h 00, l'ordre du jour comportant 51 résolutions.

Toutes les résolutions ont été adoptées à l'exception de la 44 (demande de travaux) et des 48, 49 et 50 présentées par M. Belzane.

Il faut retenir :

- L'élection d'un nouveau conseil syndical. Après 3 départs, 5 nouveaux membres ont été désignés. La liste complète sera reprise sur notre site. Le précédent président (Jean-Paul De Haro) a été réélu.
- L'approbation de travaux dans une enveloppe financière (152 000€) légèrement inférieure au montant adopté en 2019, lui-même en baisse par rapport à la moyenne des 7 années précédentes :
 - des poursuites d'opérations en cours, par tranches annuelles : les ravalements de façades, la totalité du deuxième étage en rénovation (peinture, sols, signalétique), fenêtres de toit et élagage des arbres.
 - des nouveaux travaux :
 - les plus urgents : dernière marche de l'escalier piscine, éclairage de l'escalier du grand parking, reprise d'une étanchéité dans les garages et installation d'une barrière de « canalisation » des entrées piétonnes dans la résidence.
 - + une plate-forme « motos et cyclomoteurs » pour libérer des places de parking voitures.
 - des études « bilan » sur les toitures et les plages de la piscine dont les résultats vous seront bien entendu communiqués.

Dans cette même enveloppe, des équipements à l'intention du gardien ont été acceptés.

- Le gardiennage de la piscine sur les mois de juillet et d'août a été validé. La modification des horaires d'ouverture, de 9 h 30 à 19 h 30, tous les jours, a également été approuvée.
- Des rappels au règlement, avec des précisions quant aux modalités de mise en œuvre, ont été approuvés et le syndic veillera à leur stricte application.

Les nouvelles dispositions légales concernant le vote par correspondance, dont l'offre est désormais obligatoire, va conduire le conseil syndical à travailler à une meilleure information des propriétaires pour leur permettre de disposer d'une connaissance plus complète des projets proposés.

Souhaitons que la prochaine assemblée générale, prévue le 23 avril 2021, puisse se dérouler sous les formes habituelles pour la réunion elle-même, à savoir en présentiel dès lors que la situation sanitaire le permettrait.

Le Conseil Syndical

.../...

Before receiving in the coming days the full minutes of the General Meeting held on November 27th, please find below some informations about the progress of the meeting.

Despite the Covid context, the General Meeting took place as per legally adopted procedures in order to vote the budgets in view of the coming call for the fees.

162 Owners participated the meeting in three manners:

- 94 Voted by mail with the detailed ballot form
- 18 attended the videoconference
- 50 transmitted their proxy (of which 20 were distributed during the session)

At the opening of the meeting, 53791 thousands were represented.

The meeting lasted from 09:15 to 20:00; 51 resolutions being included on the agenda.

All resolution were accepted except #44 (request for works) and #48, 49, 50 submitted by Mr Belzane.

Main items:

- A new co-ownership council was elected. The former president (Jean-Paul De Haro was re-elected)
- Works were approved within a total budget of 152000€ i.e. slightly below the 2019 budget and below the average for 7 past years:
 - Continued operations of the yearly works (Facades refurbishing, corridors refurbishing, skylight roof windows, trees pruning)
 - New works:
 - Urgently required: Bottom step outside pool entrance, lighting of the main car park stairs and installation of a pedestrian guiding barrier at the gate.
 - Other works including a motorbike parking area in order to save car places.
 - Investigation of the condition of the roofs and investigation of options for pool decking refurbishing. Results will be communicated.

Equipments for the caretaker are included in this proposal.

- Pool supervision during months of July & August was accepted. The modification of opening hours (from 9:30 to 19:30 every day) was also accepted.
- Residence rule reminders with details on enforcement process were approved and our Agent will ensure they are strictly applied.

The new French laws concerning the ballot vote will ensure the co-ownership council will better inform owners so they have all knowledge regarding future projects.

Let's hope that the next General Meeting planned on 23 of April 2021 can take place under its usual mode i.e. with physical attendance, if permitted with an improved health situation.

The Co-ownership Council