

Bourg Saint Maurice - Le 13/12/2020

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL Minutes of co-ownership council meeting

Objet : Réunion du 09/12/20 – début à 18:30
Object: Council Meeting dated 09/12/20 (no translation)

Présents:

- De Haro Jean-Paul (Président) (JPDH)
- Delacherie Henri (HD)
- Duret Jean-Claude (JCD)
- Filser Claudine (CF)
- Ghera Arnaud (AG)
- Jankovic Annie (AJ)
- Lefebvre Vinciane (VL)
- Marasco Louis (LM)

Absent :

- Millins Chris (CM)

Ordre du Jour :

- 1) Répartition des rôles
- 2) Diffusion du compte-rendu d'AG
- 3) Correction de la liste des contacts au CS
- 4) Préparation de la communication à joindre au prochain appel de charges
- 5) Echanges sur notre « charte »
- 6) Situation de l'appartement N° 80
- 7) Programmation des prochaines réunions

Débats :

- 1) Répartition des rôles :
 - Mission « Finances » (Contrôle des comptes / Suivi des différents comptes / Suivi budgétaire...)
Pris en charge par AJ (approbation unanime)
 - Mission « Travaux » (Prospection / Contrôle de traitement / ...)
Pris en charge par LM & AG (approbation unanime)
 - Mission « Parking/Stationnement » & Mission « Relations extérieures » (Forces de l'ordre / Collectivités territoriales / autres services généraux...)
Pris en charge par HD (approbation unanime)
 - Mission « Communication avec les copropriétaires » (Maîtrise et application du règlement intérieur / Communication générale avec les copropriétaires ...)
Pris en charge par CF & CM (& VL pour le projet de « book de consignes » mis à disposition des propriétaires & loueurs) (approbation unanime)
 - Mission « Suivi juridique » (Recours en cours et contrats avec prestataires...)
Pris en charge par VL (approbation unanime)
 - Mission « Site Web » (Diffusion d'informations sur le site et développement du site...)
Pris en charge par JCD & VL (approbation unanime)
 - Mission « Secrétariat » (Rédaction & Archivage des Comptes-rendus / Délibérés de CS /...)
Pris en charge par JCD (approbation unanime)

- Mission « Préparation de l'appel d'offre et sélection d'un nouveau syndic »
Pris en charge par VL +... (demande d'implication de CM en cours)
 - Mission « Relations avec le syndic »
Rôle du président JPDH (approbation unanime)
- 2) Diffusion du compte-rendu d'AG sur le site :
Traduit et attente de validation par CM ; sera diffusé par JCD sur le site dès validation.
 - 3) Correction de la liste des contacts au CS :
Le document établi par CIS sera corrigé, complété avec l'attribution des missions et rediffusé en interne par JCD.
Cette liste sera aussi affichée sur le site web (sans les numéros de tel.) (Affichage des photos en débat...)
 - 4) Préparation de la communication à joindre au prochain appel de charges :
Une note informant de l'existence et de l'adresse du site web sera préparée par JCD.
(Peut-être à compléter avec l'introduction de noms des contacts pour les copropriétaires ...car demande de CM...)
 - 5) Echanges sur notre « charte »
Proposition de JCD à développer.... et rediscuter avant diffusion.
 - 6) Situation de l'appartement N° 80
Cet appartement est dans un état critique car « abandonné » par son propriétaire. Les constats du gardien et passage d'un huissier (pas d'accès interne possible) n'ont pas permis de débloquer la situation. JPDH a contacté la famille du propriétaire qui semble d'accord pour prendre une opération de nettoyage/désinfection à sa charge avec un devis préalable. Une entreprise qui pourrait intervenir sera approchée par JPDH pour établissement d'un devis...
Dans l'attente, doute détérioration de situation sera signalée par VL.
 - 7) Programmation des prochaines réunions
Les sujets suivants ont été évoqués :
 - Chauffage
 - Bardages
 - Suivi juridique
 - Les différents comptes
 - Renouvellement de syndic
 - Information & communication
 - Piscine
 - Gardien

Planification :
Nous prévoyons une nouvelle réunion avant Noël et une après le 1^{er} de l'An de préférence les soirs entre 18:30 et 20:00.
JCD se charge de ces planifications et sondera les disponibilités de chacun (suggestion d'emploi de l'outil Framadate)

Fin de la réunion à 20:00

Le Conseil Syndical / [The Co-ownership council](#)