

Bourg Saint Maurice - Le 03/03/21

CHARTE DU CONSEIL SYNDICAL (Modifiée le 03/03/21) **Co-ownership council Charter**

- « Montrer l'exemple » dans la Copropriété par l'intégrité, le respect, l'honnêteté, le savoir-vivre sans privilégier l'intérêt personnel doit être le premier des engagements du membre bénévole du Conseil Syndical.
- Transparence des décisions (Réunions régulières des membres du Conseil, approbation à la majorité et communication par messagerie).
- Engagement chiffré sur la maîtrise des budgets (fonctionnement et travaux) à moyen terme.
- Publication des missions individuelles des membres.
- Respect des copropriétaires par l'engagement de réponse à toutes leurs questions concernant la Copropriété.
- Les membres du CS doivent rester solidaires de toute décision prise à la majorité par le Conseil Syndical.
- Les membres du CS doivent éviter d'être en situation de conflit d'intérêt en adoptant une attitude neutre et indépendante et en refusant tout avantage de quelque nature que ce soit y compris pour tout membre de sa famille.
- En cas de non-respect de cette charte et après vérifications, le membre défaillant s'engage à présenter sa démission.

Translation:

- Having « exemplary » behaviour within our property through integrity, respect, honesty and good manners, without favouring personal interest, must be the first commitment of each member of the Co-ownership Council.
- Transparency in all decisions (Frequent meetings of the council, approval by the majority and communication through mailbox).
- Commitment on controlled budgets figures (common expenses and works) in medium term.
- Publication of each member mission.
- Respect of the co-owners through commitment in responding to all questions about the Co-ownership.
- The members of the Council must support each decision decided buy the majority of the Council.
- The members of the Council must avoid conflicts of interest by keeping a neutral and independent attitude and refusing any advantage of any nature for himself and for members of his family.
- In case of failing to comply with that chart and after checking, the failing member commits to present his resignation.

Jean-Paul De Haro
Claudine Filser
Vinciane Lefebvre

Henri Delacherie
Arnaud Ghera
Louis Marasco

Jean-Claude Duret
Annie Jankovic
Chris Millins