

Bourg Saint Maurice - Le 05/03/2021

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL (RESUME) **Minutes of co-ownership council meeting**

Objet : Réunion du 04/03/21 – début à 18:35

Object: Council Meeting dated 04/03/21 (no translation) – Started 18:35

Présents :

- Marasco Louis (Président) (LM)
- Delacherie Henri (HD)
- Duret Jean-Claude (JCD)
- Filser Claudine (CF)
- Ghera Arnaud (AG)
- Jankovic Annie (AJ)
- Lefebvre Vinciane (VL)
- Millins Chris (CM)

Absents :

- De Haro Jean-Paul (JPDH)

Ordre du Jour :

- 1) Décision de prolonger ou non d'un an le contrat de CIS.
- 2) Validation de la décision d'achat du Quad
- 3) Questions diverses (selon le temps disponible...)

Débats :

1) Décision de prolonger ou non d'un an le contrat de CIS.

Suite à une proposition de CIS de pouvoir prolonger son contrat d'une année en raison des conditions actuelles compliquées de déroulement de l'AG, le conseil syndical organise un débat devant aboutir à l'acceptation ou non de cette prolongation.

Après les avis détaillés de chaque membre, il est procédé à un vote.

Résultat du vote : pour la prolongation du contrat : 3

Contre : 4

Abstention : 1

Absent : 1

Conclusions : CIS sera mis en concurrence

2) Validation de la décision d'achat du Quad.

- Le Conseil Syndical entérine unanimement la décision prise lors de la réunion du 03/03 avec CIS de confirmer l'achat du Quad et des dépenses associées.

3) Questions diverses.

- La date limite de réception par CIS pour l'inscription d'une résolution est fixée au 18/03/21. (Les demandes de résolution doivent être transmises en recommandé avec AR).
- Location du garage :
A la demande du Président, une résolution concernant la location d'un garage pour le quad sera inscrite à l'ordre du jour de l'AG 2021.
- Anomalie dans un appartement :
Le copropriétaire a effectué des travaux causant des transformations visibles à l'extérieur ainsi que d'autres percages intérieurs. Il est demandé à CIS d'intervenir auprès de celui-ci.
- Communication avec les appels de charge :
Des documents seront transmis avec le prochain envoi d'appel de charge :
 - Information chauffage
 - Rappel de l'importance du vote à la prochaine AG
- Réponses aux questions diverses de l'AG 2020 (les 4 projets de réponses sont prêts)
- Question sur la constitution de la réserve octroyée au Conseil syndical. (renouvelée ou complétée ?)
- Approbation du compte-rendu de réunion du 23/02/21.

Fin de la réunion à 20:00

Le Conseil Syndical / [The Co-ownership council](#)