

Bourg Saint Maurice - Le 19/03/2021

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL (RESUME) **Minutes of co-ownership council meeting**

Objet : Réunion du 17/03/21 – début à 18:20

Object: Council Meeting dated 17/03/21 (no translation) – Started 18:20

Présents :

- Marasco Louis (Président) (LM)
- Delacherie Henri (HD)
- Duret Jean-Claude (JCD)
- Filser Claudine (CF)
- Ghera Arnaud (AG)
- Jankovic Annie (AJ)
- Millins Chris (CM)

Absents :

- Lefebvre Vinciane (VL)

Ordre du Jour proposé :

- 1) Résultat des vérifications des comptes
- 2) Réponses aux questions d'ordre comptable
- 3) Appréciation du CS sur l'évolution sur les charges générales
- 4) Point sur l'emploi de la réserve du CS (reconstitution de la réserve ?)
- 5) Situation des impayés / instructions pour huissier
- 6) Rédaction du Compte-rendu de mission du CS (Volet comptable)
- 7) Approbation du PV de réunion du 04/03
- 8) Réponses aux Questions Diverses de l'AG 2020
- 9) Durée contrat de syndic
- 10) Charges d'eau froide
- 11) Résolution propriétaire pour l'AG

Débats :

- 1) Résultat des vérifications des comptes
Les deux conseillers vérificateurs aux comptes ont vérifié les documents fournis par CIS et n'ont relevé aucune anomalie majeure lors de leur contrôle.
Il est constaté un manque de documents qui suscite des interrogations, d'où un rendez-vous programmé aussitôt avec CIS.
- 2) Réponses aux questions d'ordre comptable
CIS a apporté des réponses (bilan financier, solde sur travaux, fonds Alur)

- 3) Appréciation du CS sur l'évolution sur les charges générales
Il est constaté des postes à revoir dans le budget prévisionnel pour modification. Les questions seront posées lors de la réunion prévue rapidement avec CIS.
- 4) Point sur l'emploi de la réserve du CS (reconstitution de la réserve ?)
Des précisions et explications sont apportées par CIS sur les modalités et l'utilisation de cette réserve.
- 5) Situation des impayés / instructions pour huissier
En attente des éléments comptables.
- 6) Rédaction du Compte-rendu de mission du CS (Volet comptable)
En attente des documents comptables.
- 7) Approbation du PV de réunion du 04/03
Le PV résumé est approuvé pour diffusion sur le site.
- 8) Réponses aux Questions Diverses de l'AG 2020
Finalisation de certains courriers aux propriétaires.
- 9) Débat sur les durées de contrat de syndic
CIS revoit la durée de son contrat et propose de l'aligner à celui du concurrent pour une durée de 1an.
- 10) Charges d'eau froide
Débat sur les modalités de répartitions actuelles des factures d'eau et proposition de résolution à porter en AG pour valider la règle appliquée.
- 11) Demande de résolution d'un propriétaire pour l'AG
Un débat s'installe quant à la recevabilité d'une demande de résolution à faire porter en AG, de la part d'un copropriétaire tout en respectant la légalité de la démarche.
Prochaine réunion est fixée à vendredi 19/03 à 18:30 pour faire le point des travaux à faire apparaître sur la convocation.

Fin de la réunion à 20:00

Le Conseil Syndical / [The Co-ownership council](#)