

Bourg Saint Maurice - Le 20/03/2021

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL Minutes of co-ownership council meeting

Objet : Réunion du 19/03/21 – début à 19:00

Object: Council Meeting dated 19/03/21 (no translation) – Started 19:00

Présents :

- Marasco Louis (Président) (LM)
- Delacherie Henri (HD)
- Duret Jean-Claude (JCD)
- Filser Claudine (CF)
- Ghera Arnaud (AG)
- Jankovic Annie (AJ)
- Millins Chris (CM)

Absents :

- Lefebvre Vinciane (VL)

Ordre du Jour proposé :

- 1) Choix des résolutions pour travaux sur la convocation de l'AG 2021

Débats :

- 1) Choix des résolutions pour travaux sur la convocation de l'AG 2021

La liste des devis demandés à CIS (Mr Therisod) a été revue et les couts probables évalués :

- Rénovation moquettes Niveau 1 (23111€)
- Rénovations peintures couloirs niveau 1 (34465€)
- Entretien des boiseries extérieures (4^{ème} tranche) (51931€)
- Porte coulissante bat C (6000€)
- Audit des installations électriques (4200€)
- Audit chauffage (manquant) (estimé 3800€)
- Audit, nettoyage et équilibrage des VMC (23000)
- Réfection des enrobés du parking amont (27700)
- Extension de toiture à l'entrée du garage haut (7150€)
- Refonte du règlement de copro. (4000€)
- + Honoraires Syndic

Les montants correspondants ont été totalisés à 194000€

Du fait de la tenue tardive de l'AG 2020, et de l'impact sur les appels de charges correspondants, en grande partie en 2021 qui viendront se cumuler avec les couts des nouveaux projets ci-dessus en 2021, et pour tenir compte des priorités, il a été décidé à l'unanimité des Conseillers présents de reculer les travaux de réfection des enrobés à 2022. Le total des travaux de 2021 s'élèvera alors au nouveau montant de 165300€, s'ajoutant aux 140000€ votés en 2020 mais impactant les charges de 2021.

Ce qui se traduira alors par une moyenne annuelle de travaux engagés de 180000€ sur 2020 et 2021. (Seulement de 53800€ de travaux ayant réellement été dépensés en 2020).

Une prochaine réunion est fixée au samedi 20/03 à 16:00 pour corriger le projet de convocation en AG 2021 soumis très tardivement ce jour (18:30) par CIS (Mme Eudes)

Fin de la réunion à 20:00

Le Conseil Syndical / [The Co-ownership council](#)