

Bourg Saint Maurice - Le 10/02/22

## COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL **Minutes of co-ownership council meeting**

Objet : Réunion en Visioconférence du 09/02/22 – début à 18:30

**Object: Council Meeting (Visio) dated 09/02/22 (no translation) – Started 18:30**

### Présents :

- Marasco Louis (Président) (LM)
- Delacherie Henri (HD)
- Duret Jean-Claude (JCD)
- Filser Claudine (CF)
- Ghera Arnaud (AG)
- Jankovic Annie (AJ)
- Lefebvre Vinciane (VL)
- Millins Chris (CM) (partiellement)

Absents : Aucun

### Ordre du Jour :

1. Sujets urgents proposés par le Président
2. Travaux et sujets à présenter en prochaine AG
3. Informations diverses / suite des résolutions de l'AG de 2021

### Sujets abordés :

#### **1. Sujets urgents proposés par le président**

- Date de la prochaine Assemblée Générale :

Compte tenu des dates des élections présidentielles, LM propose de tenir la nouvelle Assemblée Générale le 27/05/22 (approbation de la majorité). LM va contacter CIS pour confirmer cette date. *(CIS a depuis répondu en maintenant la date initiale du 22/04/22)*

- Périodes d'autorisation de travaux :

Les périodes actuelles d'interdiction (du 1er Juillet au 15 Septembre et du 20 Novembre au 1er Mai inclus) laissent peu de temps pour l'exécution des travaux importants. LM suggère de reporter la date du 20/11 au 10/12 (approbation de la majorité). Ceci nécessite une approbation en AG.

- Travail du gardien en dehors de ses plages horaires normales de travail (nécessaire en hiver pour dégager les abords de neige et glace et sécuriser les allées). LM fait part de son doute de la couverture du gardien en cas d'accident survenant en dehors de ses plages horaires de travail. LM va contacter CIS pour vérifier ce point et demander une modification de contrat de travail si nécessaire.

## **2. Travaux et sujets à présenter en prochaine AG**

LM rappelle la volonté de minimiser l'enveloppe des dépenses et de se limiter aux travaux strictement nécessaires et en continuité avec les programmes déjà lancés, à savoir :

- Peinture et sol des couloirs du RDC – A l'encontre de la proposition de Mr Therisod d'installer une moquette comme dans les étages, il est préféré un matériau lisse, le plus insonorisant possible (approbation de la majorité).
- Suite du programme de réfection des enrobés (voie haute, parking haut) (Avis de la majorité : décision de proposer en AG sera prise après réception des devis)
- Boîtes aux lettres : (Avis de la majorité du CS : décision de proposer en AG sera prise après réception des devis).
- Isolation des vides sanitaires (si faisable) (on décidera ensuite si on présente cette décision en AG en fonction du coût final). (Avis de la majorité du CS : décision de proposer en AG sera prise après réception des devis)
- Installation d'une porte auto au bâtiment C. La porte actuelle est détériorée et doit être remplacée. Le remplacement par une porte automatique dont le coût serait supporté par tous les propriétaires est admis par la majorité.

## **3. Informations diverses / suite des résolutions de l'AG de 2021**

Suite des travaux

- Décision de reconduction de la prestation de gardiennage de piscine. Cette dépense a été inscrite dans les charges courantes, LM doit vérifier auprès de CIS si nous pouvons la modifier. Une majorité du Conseil serait favorable à une plage horaire réduite (après midi seul, jusqu'à la fermeture le soir et intégrant la remise en place de la bâche isolante).
- Suite de l'affaire Bellelle. Pas de mise en vente pour l'instant. Une nouvelle mise en demeure sera envoyée en Mars par CIS aux propriétaires avec des arriérés importants).
- Dossier Belzane : Une résolution pour une solution amiable a été approuvée lors de l'AG du 18/11/21 (Art24). La position de la majorité du Conseil est d'adopter une position « attentiste ». LM admet d'essayer de rencontrer nos avocats.
- Pour info : des vols semblent avoir eu lieu récemment dans la résidence (Surf de neige dans un local à skis, chaussures de skis laissées dans les couloirs). Le Conseil est démuni devant ces faits.

Fin de la réunion à 20:30

Le Conseil Syndical / [The Co-ownership council](#)