

Bourg Saint Maurice - Le 18/05/22

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL Minutes of co-ownership council meeting

Objet : Réunion en Visioconférence du 17/05/22 – début à 18:00

Object: Council Meeting (Visio) dated 17/05/22 (no translation) – Started 18:00

Présents :

- Marasco Louis (Président) (LM)
- Delacherie Henri (HD)
- Filser Claudine (CF)
- Duret Jean-Claude (JCD)
- Jankovic Annie (AJ)
- Kendrick Tony (TK)

Absents :

- Millins Chris (CM)
- Lefebvre Vinciane (VL)
- Ghera Arnaud (AG)

Ordre du Jour :

- Pas d'ordre du jour prédéfini.

Sujets abordés :

1. Renouvellement du contrat Idex (entretien général elec+plomberie et entretien piscine)

Le renouvellement intervient au bout de 3 ans comme pour les périodes précédentes, sans changement de règle de tarification, Les membres présents du Conseil approuvent le renouvellement pour une période de 3ans. (LM informera CIS)

2. Information de LM sur les “travaux”

- Le contrôle de la VMC a bien débuté le 16 Mai comme prévu et durera 4 à 5 semaines.
- L'entretien des bardages et balcons pourrait commencer le 20/05 mais devra s'arrêter pour la période estivale d'interdiction de travaux et reprendre en Septembre si le chantier n'a pu être terminé. (Les échafaudages devront être retirés l'été le cas échéant). LM se charge de prendre contact avec l'entreprise Duchosal pour la planification.
- Le personnel communal est intervenu pour tailler les acacias situés à coté du parking supérieur et dont les branches épineuses dépassent du grillage.
- D. Therisod (CIS) doit toujours faire effectuer une réparation du grillage bien que celui-ci appartienne à la commune.

- Les dates pour la réalisation de l'avancée de toiture au dessus de l'entrée du garage haut ne sont pas encore définies. LM va se rapprocher de Mr Dumont pour l'informer des dates possibles.

3. Incidents répétés sur le portail automatique

LM rapporte des incidents à répétition et suggère le maintien en position ouverte à certaines heures de fort passage. JCD suggère de modifier la temporisation de fermeture pour minimiser le nombre de cycles et ne pas remettre en cause le principe de sécurisation de la résidence par le portail qui a été choisi par la majorité des propriétaires. LM demandera l'avis sur la faisabilité.

4. Espaces verts

- LM rapporte qu'un propriétaire lui a demandé s'il était possible de tailler le grand sapin à coté de la piscine qui prive son appartement de lumière. LM demandera un avis au jardinier qui s'occupe des espaces verts de la résidence.
- JCD demande ce qu'il advient du petit sapin déraciné à proximité de la piscine. Pourrait-il être remplacé ? LM demandera un avis au jardinier.

5. Piscine

Un propriétaire a suggéré l'installation de panneaux solaires pour minimiser le cout d'énergie nécessaire au chauffage de la piscine.

Cette suggestion mérite d'être étudiée. Le dispositif recommandé est probablement des panneaux solaires thermiques qui pourraient être installé sur le local technique.

LM demande le cout annuel d'énergie consacré au chauffage de la piscine, JCD va rechercher et communiquer.

JCD demande si les travaux de maintenance de la piscine votés en AG 2022 (filtres et vannes) seront bien effectués avant l'ouverture estivale. LM confirme.

LM confirme la décision de mise en place d'un surveillant de piscine tous les jours de 14 :00 à 19 :00 pour cet été. Des devis sont toujours attendus avant de faire le choix du prestataire. Le gardien se chargera de la fermeture à 20 :00 et de la mise en place de la bâche thermique. Les propriétaires seront sollicités pour la mise en place de cette bâche les jours de congés du gardien.

6. Autres sujets

- JCD suggère la préparation d'une liste des décisions d'AG qui doivent faire l'objet d'actions de la part de CIS afin d'en effectuer le suivi. JCD fera une proposition à LM
- Horaires du gardien : Des discussions ont récemment eu lieu entre CIS et le gardien sur ses horaires de travail. L'avis général du Conseil est que les jours de congés du gardien devraient préférablement être les Dimanche et Lundi, même si des aménagements ponctuels doivent avoir lieu pour tenir compte d'événements particuliers (interventions de prestataires,...)
- Une fuite d'eau a été identifiée chez un propriétaire britannique lors de la première journée du contrôle de VMC. TK va prendre contact avec ce propriétaire pour le guider sur les suites à donner.
- Pour info : un technicien est intervenu pour effectuer des mesures sous les toitures. Le Conseil Syndical souhaiterait plus d'informations sur les suites du projet d'étude de réfection des toitures...

Fin de la réunion à 19:15

Le Conseil Syndical / [The Co-ownership council](#)