

Bourg Saint Maurice - Le 07/10/22

MESSAGE DU CONSEIL SYNDICAL

Mesdames et Messieurs,

Bonjour,

Suite aux évolutions des coûts de l'énergie, nous venons vous faire part d'une décision prise par le Conseil Syndical.

Nous avons été amenés, fin 2021, à choisir un nouveau fournisseur d'énergie. Sur les conseils d'un courtier, le choix s'est porté sur Energem avec sa formule indexée « ARENH » (conditions tarifaires fixées par les pouvoirs publics prévoyant l'utilisation d'une partie d'électricité d'origine nucléaire).

Après quelques mois d'usage, nous pouvons maintenant mesurer les conséquences de cette évolution. Au-delà de l'inévitable augmentation du coût général du kWh, nous sommes lourdement impactés au niveau du prix de l'électricité en heures creuses (l'écart avec les heures pleines devient beaucoup moins significatif).

En conclusion, le coût de l'énergie collective de nuit utilisée pour le chauffage par le sol devient moins intéressant par rapport à l'énergie achetée individuellement par les propriétaires.

Ces éléments économiques nous poussent à devoir revenir sur la décision prise lors de l'Assemblée Générale de 2021 de fixer la consigne de chauffage par le sol à 11° qui s'avérait justifiée à l'époque. L'ensemble du Conseil Syndical a donc décidé, lors d'une réunion tenue le 21/09, de faire évoluer la consigne de chauffage à 9°, sans attendre la prochaine Assemblée Générale de 2023.

Nous prévoyons une mise en service du système de chauffage par le sol aux environs du 1er Novembre pour la saison d'hiver 2022-2023.

Les objectifs de cette décision sont d'une part, de respecter notre budget énergie pour les charges de l'année 2022, et d'autre part, que l'augmentation du coût total de chauffage (individuel et collectif) reste limitée pour les résidents.

Restant à votre disposition,

Très cordialement

L'équipe du Conseil Syndical

Hello everyone,

Following changes in energy costs, we need to inform you of a decision taken by the Co-ownership Council.

At the end of 2021, we had to choose a new energy supplier. On the advice of a broker, the choice fell on Energem with its "ARENH" indexed formula (with tariff conditions set by the public authorities including the use of some nuclear power).

After a few months of use, we can now see the consequences of this development. Over and above the inevitable increase in the general cost of kWh, we are heavily impacted in terms of the price of electricity during off-peak hours (the difference within peak hours is much less significant). In conclusion, the cost of electricity at night used for the underfloor heating, paid for collectively by all the owners, is becoming less attractive compared to the electricity used and paid-for individually by the owners within their apartments.

These economic changes have forced us to reconsider the decision taken at the 2021 General Meeting to set the floor heating threshold at 11° which was justified at the time. The entire Co-owners Council therefore decided, during a meeting held on 09/21, to change the heating threshold to 9°, without waiting for the next Annual General Meeting in April 2023.

We plan to put the underfloor heating system into service around November 1st for the 2022-2023 winter season.

The objectives of this decision are on the one hand, to respect as much as possible the energy budget contribution to the charges for the year 2022, and on the other hand, to limit as much as possible the increase in the total cost of heating (individual and collective) for the residents. We remain at your disposal.

Kind regards,

The Co-owners Council