

Bourg Saint Maurice - Le 26/02/23

## COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL Minutes of co-ownership council meeting

Objet : Réunion en visioconférence du 23/02/23 – début à 19:00  
Object: Council Meeting dated 23/02/23 (no translation) – Started 19:00

### Présents :

- Lefebvre Vinciane (VL)
- Filser Claudine (CF)
- Duret Jean-Claude (JCD)
- Jankovic Annie (AJ)
- Kendrick Tony (TK)
- Ghera Arnaud (AG)
- Millins Chris (CM)

### Absents :

- Delacherie Henri (HD)

### Ordre du Jour :

- Problèmes de stationnement
- Préparation de l'AG
- Autres sujets ...

### Sujets abordés :

#### **1. Problèmes de stationnement**

Compte tenu des abus de stationnement constatés lors des vacances de Noël et de Février, la majorité du Conseil Syndical a convenu des actions suivantes :

- Demander l'intervention des forces de l'ordre pour identifier les propriétaires des véhicules immobilisés sur nos parkings et qui ne sont pas manifestés suite aux messages apposés sur ces véhicules (Cf liste établie par JCD)
- Lancer une procédure d'autorisation de stationnement prolongé sous conditions, avec affichage requis de cette autorisation, pour les propriétaires désirant stationner leur véhicule plus de 7 jours (seuil de définition du stationnement abusif par la loi française). Ces autorisations seront délivrées par notre gardien.

VL signifiera à CIS la mise en application de ces 2 actions pour début Mars...

VL doit se charger de définir la communication sur le sujet pour l'affichage dans la résidence, par le site web et la transmission aux copropriétaires (mail et/ou convocation d'AG)...

#### **2. Préparation de l'AG**

La vérification des comptes constitue un travail important et préalable à l'AG. La remise des pièces comptables qui avait été demandée à CIS pour Mi-février n'est toujours pas transmise au CS.

VL doit relancer CIS sur ce point...

La méthodologie des contrôles reste à définir pour l'exercice 2022...

Il n'y a pas de liste de résolutions établie pour progresser sur le sujet.

Par manque de temps lors de cette réunion, cette liste devra être débattue lors d'une très prochaine réunion...

Reste aussi à préparer :

- Le Compte-Rendu de Mission du CS
- Les budgets 2023 (Charges spéciales)
- Les avis du CS sur les résolutions retenues
- .../...

### **3. Autres sujets :**

- CF a pu constater le mauvais état du logement du gardien et sollicite la réflexion des membres du CS sur une éventuelle réfection (Le gardien ne loge actuellement pas dans ces locaux).  
VL doit vérifier auprès de CIS les aspects contractuels de l'hébergement du gardien...
- CF a constaté le retard dans l'entretien des espaces verts et propose l'intervention d'une entreprise extérieure pour récupérer le retard sans affecter les diverses tâches du gardien. Cette proposition n'a pas recueilli l'unanimité et doit être rediscutée...
- CF a constaté le mauvais entretien des communs et particulièrement les entrées et couloirs des bâtiments D & F.  
Il est demandé à VL de prendre contact avec CIS sur ce point...

La prochaine réunion pour faire suite et préparer l'AG n'a pas été programmée...

Fin de la réunion à 20:00

Le Conseil Syndical / [The Co-ownership council](#)