

Bourg Saint Maurice - Le 08/06/2024

MESSAGE DU CONSEIL SYNDICAL

Objet : Recrudescence des pigeons au sein de la résidence

Mesdames et Messieurs les copropriétaires,

Des couples de pigeons se sont installés au sein de notre résidence depuis plusieurs mois.

Bien que la présence d'oiseaux soit agréable sous certains aspects, celle des pigeons, par leurs fientes, génère de graves inconvénients : saletés, obstruction de gouttières et surtout d'hygiène, et ces inconvénients sont déjà très présents.

Les fientes de pigeon contiennent des bactéries et des champignons microscopiques, qui peuvent transmettre des virus et des parasites de diverses façons.

Le pigeon est un animal porteur de plusieurs maladies transmissibles à l'Homme, comme la maladie de Newcastle, la salmonellose, la grippe aviaire, la chlamidiose, la cryptococcose.

Nous sommes donc préoccupés et amenés à prendre cette invasion très au sérieux, surtout du fait de leur multiplication très rapide et de la difficulté d'éliminer leur présence.

Des démarches sont en cours pour procéder à l'élimination de plusieurs nids qui ont pris place dans des anfractuosités de la construction et dans des espaces abrités laissés libres par certains copropriétaires.

Ces démarches devront être suivies d'opérations de nettoyage, et de prévention car les pigeons tentent toujours de revenir sur les zones qu'ils ont occupées.

Toutes ces démarches vont engendrer des dépenses élevées et non budgétées.

S'il est trop tard pour éviter les coûts de destruction des nids, les propriétaires et résidents locataires peuvent encore avoir un impact sur les coûts des démarches préventives. Et ce, d'abord en évitant de les nourrir, mais aussi en condamnant les anfractuosités et espaces abrités créés par des occupations de balcons inadéquates, même si les pigeons n'occupent pas encore les lieux.

Des interventions de prestataires vont devoir être nécessaires pour procéder à des destructions de nids dans les prochaines semaines et pourront nécessiter l'accès aux appartements, par ces prestataires accompagnés de notre gardien.

Nous comptons donc sur la coopération de tous dans ces démarches. Et restons à votre disposition pour vous accompagner.

Cordialement
Le Conseil Syndical

Traduction page suivante / Translation next page .../...

Subject: Increase in pigeons within the residence.

Ladies and gentlemen co-owners,

Pairs of pigeons have settled in our residence for several months.

Although the presence of birds is pleasant in certain aspects there are also problems that need to be resolved.

Pigeon droppings, generate serious inconvenience; dirt, obstruction of gutters and above all hygiene. These disadvantages are already very present.

Pigeon droppings also contain microscopic bacteria and fungi, which can transmit viruses and parasites in a variety of ways. The pigeon is an animal that carries several diseases transmissible to humans, such as Newcastle disease, salmonellosis, avian flu, chlamidiosis, cryptococcosis.

We are therefore concerned and need to take this invasion very seriously, especially due to their very rapid multiplication and the difficulty of eliminating their presence.

Steps are underway to eliminate several nests that have been established in crevices of the construction and in sheltered spaces left free by certain co-owners.

These steps must be followed by cleaning and preventative operations because the pigeons always try to return to the areas they have previously occupied.

All these steps will generate high and unbudgeted expenses.

It is too late to avoid the costs of destroying nests already present, but owners and resident tenants can still have an impact on the cost of further preventive measures.

Please can you avoid feeding them, also as quickly as possible block any crevices and sheltered spaces created on your balconies above cupboards etc even if the pigeons do not yet occupy these locations.

Intervention by service providers will have to be necessary to carry out destruction of nests in the coming weeks and may require access to your property accompanied by our caretaker.

We are therefore counting on everyone's cooperation in these efforts.

The council is always available to help you should you have any questions regarding any problems.

Regards

The Co-ownership Council