

Bilan du portail sur 3 ans CS les Glières. Le 26 juin 2026

Bonjour M. MAITRE et Mme WEIDER,

Le conseil syndical vérifie les comptes de la copropriété, nous avons un contrat d'entretien du portail avec AES (401,81€), or ce portail ne fonctionne plus correctement depuis plusieurs années.

Sur ce contrat, il est bien noté un livret d'entretien doit être tenu depuis 2014, nous n'avons jamais été destinataire de ce document, Pouvez- vous le placer sur l'EXTRANET. (Cf. contrat de AES).

Le conseil syndical vous a demandé plusieurs fois le diagnostic du portail sans résultat.

Nous avons envisagé avec vous la pose de roulettes, proposition toujours en attente.

Nous vous avons également demandé de solliciter l'avis d'une autre entreprise afin d'avoir un diagnostic de ce portail (Par exemple Grolla VERT automatisme portail sur ALBERTVILLE ou tout autre société), l'argumentation de CIS étant qu'aucune autre entreprise n'existait sur la région.

Ce conseil syndical a été élu en 2023, ou 2 résolutions apparaissaient pour la rénovation du portail, "redressage du portail et Remplacement du moteur irréversible par un moteur réversible avec bouton poussoir arrêt d'urgence avec une option le pilotage instantané d'un projecteur éclairant la zone du bouton arrêt d'urgence", pour une somme inconnue que l'AG de 2023 a accepté. Aucun devis n'était proposé, en attente de retour de AES seul prestataire.

Finalement le coût de ces résolutions se sont monté à 7606,28€ sans aucun résultat, le portail n'a jamais cessé de se dégrader pour rester ouvert.

Nous voyons apparaître un achat de 10 badges pour l'ouverture du portail à destination des entreprises intervenant sur le sinistre (467,50 euros), sur les dépenses de 2025, ce qui fait tristement sourire !

Cordialement.

Le conseil syndical

Réponse le 10 juin 2026 de Mme WEIDER

Bonjour

GROLLA doit passer sous peu pour voir si une solution peut être trouvée.

Le carnet d'entretien a été demandé moult fois à AES mais nous ne l'avons pas encore eu.

Bien cordialement,

